



Ing. Rudolf Jedlička

Pod Nemocnicí 1040/II

337 01 Rokycany

tel.: 603 438 500

e-mail: rudolf.jedlicka@quick.cz

PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ

Stavba: Oprava střechy a hromosvodů
Centrum praktického vyučování, hala 43,
areál Škoda, **P l z e ň**

Investor: Střední průmyslová škola strojnická a Střední odborná škola
profesora Švejcara,
Klatovská 1615/109
301 00 Plzeň

Zak. č. 673

Souhrnná technická zpráva

B

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Budova Centra praktického vyučování Střední průmyslové školy strojnické a Střední odborné školy profesora Švejcara je v areálu bývalého podniku Škoda v Plzni. Jedná se o halu č. 43, která je na pozemku č. kat. 8669/1. Hala byla postavena za 1. republiky jako železobetonový skelet se sedlovou střechou a živičnou krytinou. Koncem 2. světové války byla zasažena dvěma leteckými bombami, z nichž jedna nevybuchla. V místě výbuchu došlo k rozsáhlému poškození železobetonového skeletu, který byl nahrazen ocelovou konstrukcí. Byla vytvořena nová střešní deska z ocelových trapézových plechů a doplněna soustava sedlových světlíků.

Objekt se rozprostírá nedaleko od železniční trati na Stříbro a Domažlice. Škola objekt získala před 18 lety. Od té doby nebyly na střeše prováděny žádné udržovací práce a pouze byla lokálně opravována poškozená a zjevně poruchová místa. Není památkově chráněný.

Vlastním stavenišťem, na kterém bude probíhat uvažovaná oprava krytiny, je pozemek č. kat.:

8669/1 v k.ú. Plzeň. Vlastnické právo má Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň. Se svěřeným majetkem kraje hospodaří Střední průmyslová škola strojnická a Střední odborná škola profesora Švejcara, Plzeň, Klatovská 109, Klatovská třída 1615/109, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň. Výměra pozemku je 11762 m². Druh pozemku je zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba:

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: průmyslový objekt.

Sousední pozemky jsou:

Pozemky ve vlastnictví stavebníka:

8669/3 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr – 584 m²

8669/4 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr – 880 m²

Pozemky ve vlastnictví ADELARDIS a.s., Tylova 1/57, Jižní předměstí, 30100 Plzeň:

8644/52 – ostatní plocha, manipulační plocha – 1363 m²

8644/54 – ostatní plocha, manipulační plocha – 39524 m²

8669/6 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr – 226 m²

Zatížení sněhem lokality stavby je 0,56 kN.m⁻² – charakteristická hodnota s_k (kPa) oblast I dle nového produktu ČHMÚ – (obdoba mapy sněhových oblastí ČSN EN 1991-1-3:2005/Z1:2006.).

Větrová oblast č. II. $V_{b0} = 25$ m/s. Kategorie terénu III.

Nadmořská výška 328 m n.m.

V rámci této stavby dojde k opravě střešní krytiny na převážné části plochy objektu a na ni navazujícími konstrukcemi světlíků, ventilačních komínů, šachet a hromosvodů.

Přístup k budově je ze všech stran – jak z volně přístupných venkovních pozemků, tak i z uzavřeného prostoru s křovinným porostem na severní straně objektu.

Vjezd do haly je na jihozápadní straně haly z podjezdu pod halou ve vlastnictví firmy ADELARDIS a.s.

Katastrální území staveniště je Plzeň č. 721981.

Na staveništi jsou pozemky dle katastru nemovitostí – DKM.

Pro přívod elektřiny bude využito elektrorozvaděčů uvnitř budovy. Dešťová kanalizace ani další sítě nebudou potřeba znovu budovat, využijí se stávající svody. Při výkopu rýhy pro uzemnění bude potřeba provádět zemní práce. Jinak stavební práce se budou provádět v rámci stávajícího půdorysu stavby.

Předmětem projektu je tato akce:

- SO č. 1 Oprava střechy a hromosvodů

Podle § 103 písm. c) stavebního zákona se jedná o udržovací práce, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavby. Jejich provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.

Objekt č. 1 zahrnuje práce, které jsou spojeny s nápravou stávajícího nevyhovujícího stavu krytiny na budově Centra praktického vyučování Střední průmyslové školy strojnické a Střední odborné školy profesora Švejcara.

Stavebními úpravami bude dosaženo cíle majitele – zajištění objektu proti nepříznivému vlivu povětrnosti, ochrany před bleskem a prodloužení životnosti stavby.

Stávající objekty na staveništi:

Budova Centra praktického vyučování, Plzeň

V úvodu této kapitoly popisovaný objekt je součástí průmyslové zástavby v areálu bývalé firmy Škoda v Plzni.

Jedná se o stavbu s jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím. V přízemí je na části půdorysu vestavba patra s učebnami pro studenty. Budova byla od počátku navrhována jako průmyslová výrobní stavba.

Vede do ní několik vstupů:

Hlavní vstup je ze západní strany z podjezdu pod sousední budovou ve vlastnictví firmy ADELARDIS a.s. Hlavní vstup je opatřen velkými sekčními vraty, tepelně izolovanými. Je to prakticky jediný používaný vstup. Další vstup je na severní straně haly a navazuje na strojovnu vzduchotechniky. Ostatní vstupy jsou po obvodě haly a sloužily hlavně v minulosti, kdy byla používána jako výrobní hala a to v celém půdoryse. Nyní jsou většinou trvale uzavřené a nevyužívají se.

Přízemí haly bylo před cca 18 lety upraveno pro potřeby praktického vyučování studentů střední průmyslové školy strojnické. Byla položena nová betonová hlazená podlaha, vybudovány šatny pro muže na severozápadní straně budovy a pro ženy na jihovýchodní straně. Na větší části opraveného půdorysu jsou

rozmístěné stroje typu soustruh, fréza. Jedná se o stroje různého stáří a původu. Některé starší stroje jsou modernizované a vybavené digitalizovaným řízením. Některé stroje jsou nové, moderní a byly pořízeny z dotací zřizovatele, to je krajského úřadu Plzeňského kraje.

Část půdorysu haly na severní straně není využívána pro výuku. Slouží v současné době jako sklad hutního materiálu a vyřazených strojů. I do této části zatéká, ale uskladněnému materiálu to nepůsobí škody a záměrem investora je nad touto částí haly opravu krytiny neprovádět.

Zastřešení celé haly je provedené na bázi živičných materiálů. Povrchovou vrstvu tvoří asfaltový těžký pás s posypem. V celé ploše střechy jsou sedlové pásové světlíky, zasklené drátěným sklem. Nosná konstrukce světlíků je ocelová. Čela na vyšší straně každého pásu jsou z ocelového plechu, výklopná dovnitř a ovládaná táhlem. Část ventilačních křídel je zkorodovaná a táhla nefunkční. Bude provedena oprava a bezpečné zprovoznění přirozeného větrání. Z venkovní strany je na skle usazená vrstva popílku, prachu a plyných exhalátů, která významně snižuje intenzitu osvětlení vnitřního prostoru haly. Střecha má půdorys cca 90 x 140 m, sedlový tvar. Hřeben střechy je na kótě 335,22 m n.m., u okapu je výška 333,10 m n.m. Sklon střešní roviny je 4,6 %. Po obvodě stavby je na třech stranách zvýšená atika. Na východní straně atika není a voda stéká do podokapního žlabu. Na západní straně je atika vystavěná na sloupcích, aby pod ní mohla voda odtékat do podokapního žlabu. Atika je zde z důvodu umístění kolejnice mostového jeřábu, který zde soužil pro nakládání materiálu – kovových třísek z obrobny, která tu předtím byla umístěna. Jeřáb je nefunkční a stavební práce se ho nedotknou. Vhodné by bylo jeřáb rozebrat a demontovat. Jako železný šrot má určitou hodnotu.

Na střeše haly je množství stavebních prvků, které se zde za dobu existence haly osazovaly podle potřeby technologie v hale – vytápění, větrání, závěsy dílčích komponentů v hale. Na střeše jsou pozůstatky vedení médií po střeše. Jde o ocelové trubky na podpěrných sloupcích a zejména o trubní vedení parovodu pro zásobování energií několika dalších hal. Potrubí je ocelové DN 250 mm, tepelně izolované segmenty z křemeliny a obalené plechovým pláštěm. Segmenty se používaly pro tepelné izolace průmyslových zařízení, zejména pro potrubí do teploty 900°C. Toto vedení přechází úhlopříčně přes celý objekt nad střechou a je uloženo na ocelových podpěrách. Celková délka potrubí je cca 216 m. Na JZ straně, kde potrubí vstupuje z venkovního sloupu na střechu, je umístěno nízko nad krytinou a je problematické provedení hydroizolace pod ním, proto se doporučuje ho v tomto úseku 46,5 m demontovat.

Demontovány musí být všechny kovové prvky, které jsou spojené s budovou a mohly by se v případě zasažení bleskem chovat jako jímače a ohrozit osoby uvnitř budovy. Podrobnosti viz technická zpráva hromosvodu.

V poslední době do haly na několika místech zatéká srážková voda a stroje na kritických místech je nutné chránit před poškozením igelitovými plachtami.

Konstrukčně je stavba železobetonový monolitický skelet s plnostěnnými průvlaky s náběhy. Stabilitu objektu zajišťují spolu s nosným skeletem vyzdívky z cihelného zdiva spolupůsobící se skeletem. Konstrukce sedlové střechy je železobetonová a ocelobetonová, do které jsou osazeny sedlové pásové světlíky. Konstrukci střechy tvoří železobetonové desky podepírané trámy. Oprava haly na dvou místech po bombardování byla provedena z ocelových válcovaných profilů. Ty

tvoří sloupy, průvlaky a paždíky, na kterých je uložen trapézový plech a betonová deska.

Budova je napojena na inženýrské sítě, vedené v přilehlých komunikacích.

Katastrální číslo budovy Centra praktického vyučování Střední průmyslové školy strojnické a Střední odborné školy profesora Švejcara je 8669/1, výměra parcely je 11762 m².

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Inženýrsko-geologický průzkum staveniště

Před zpracováním projektu není nutný podrobný inženýrsko geologický průzkum, nedochází k zakládání nových přístaveb.

Hydrogeologický průzkum staveniště

Není potřeba provádět.

Statické posouzení – zhodnocení stavu nosných konstrukcí

Posouzení stavu nosných konstrukcí bylo provedeno ve Statickém výpočtu 894/2022, který vypracoval ing. Vladimír Honzík 16. 6. 2022.

Předmětem tohoto statického posudku bylo zhodnocení stavu poruch nosných konstrukcí Haly 43 na pozemku kat. č. 8669/1. Byly zjištěny nové poruchy nosných konstrukcí:

- ve skladu Mechanik zatéká srážková voda stropní konstrukcí a jsou porušené povrchové vrstvy železobetonové desky. Dochází k odhalení betonářské výztuže a její korozi. Statik doporučuje provést opravu vhodnými opravnými prostředky formou sanace poruchy. Předtím je nutné odstranit příčinu vzniku poruchy, to je zatékání porušenou krytinou.

- v téže místnosti je porušeno zhlaví železobetonového sloupu nosného příčného rámu. Rovněž příčinou je zatékání. Doporučená sanace je stejná, jako v předcházejícím místě.

Popisované jsou další závady, jako opadávání omítky a místní zatékání u světlíků. Tyto poruchy nelze považovat za příliš nebezpečné, ale nelze je podceňovat. Může dojít ke zhoršení kvality materiálů nosných konstrukcí a ty se mohou dostat do nestabilního stavu.

Radonový průzkum

Radonový průzkum nebude proveden. Předmětem projektu je oprava střešní krytiny, která se bude provádět shora na střeše.

Mapové podklady

1. Snímek z katastru nemovitostí v měřítku 1 : 2000, zajistil projektant ze serveru cuzk.cz.

2. Zaměření střechy budovy 1: 250 – vypracovala v 07/2023 firma GpŠ Šedivý spol. s r.o., 335 01 Nepomuk, Nádražní 476. Zakázka č. 332/2023. Souřadnicový

systém S-JTSK, výškový systém Bpv. Přesnost podrobných bodů je ve 3. třídě přesnosti. Kromě vlastní střechy jsou zakresleny katastrální hranice a čísla pozemků. Zákres vlastnických hranic nelze použít pro vytyčení nebo odvození hranic katastru nemovitostí.

3. Zastavovací plán byl vytvořen z mapové přílohy č. 2 a doplněn o výsledky zaměření současného stavu staveb - provedl projektant.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Budova Centra praktického vyučování Střední průmyslové školy strojnické a Střední odborné školy profesora Švejcara není chráněná kulturní památka.

V okolí haly č. 43 jsou podzemní inženýrské sítě ve vlastnictví několika subjektů. Vzhledem k tomu, že se předpokládá provádění zemních prací při výkopu rýhy pro uzemnění, musí být respektovány. Jejich přesné vytyčení a zaměření nebylo provedeno.

Pozor!

Podzemní vedení nebylo vytyčeno.

V každém případě je před zahájením zemních prací nutné nechat všechna podzemní vedení vytýčit a zajistit jejich ochranu (např. při křížení s novými sítěmi nebo kolizi se stavebními objekty), popřípadě přeložku.

Při stavbě se bude postupovat tak, aby nedošlo k poškození podzemních vedení. Existence jiných podzemních vedení není investorovi známa.

Před zahájením stavby budou získána vyjádření správců veřejných sítí ohledně jejich existence v blízkosti staveniště a případné sítě budou chráněny dle zákona.

Vlastník pozemků, na kterých budou převážně probíhat výkopové práce – firma ADELARDIS a.s. určila seznam organizací, které budou v této souvislosti zainteresovány.

Odvedení dešťových vod ze střech nově upravených objektů bude stávajícími svody do stávající kanalizace.

Areál se nenachází v žádném ochranném hygienickém pásmu.

Případný výskyt archeologických nálezů podléhá ohlašovací povinnosti z památkového zákona č. 20/1987 Sb. ve znění novely č. 242/1992 Sb. Náklady na případný archeologický výzkum hradí podle výše uvedeného zákona stavebník. Zahájení zemních prací je nutné ohlásit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nálezy oznámit tamtéž nebo nejbližšímu muzeu nejpozději druhého dne. Oznámení nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací. Nález musí být ponechán beze změny až do prohlídky muzeem, min. 5 dní po oznámení.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Staveniště je mimo tato území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území se nezmění, viz popis v kapitole h).

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V souvislosti s opravou krytiny nevzniká požadavek na bourání stávajících objektů, kdy by se muselo vydávat demoliční rozhodnutí. Při výstavbě nebude potřeba provádět kácení vzrostlé zeleně. Nevyskytují se žádné vzrostlé stromy, na které by se vztahovalo ustanovení § 8 odst. 1 zákona ČNR č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny a nebude třeba žádat o povolení ke kácení.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nejsou žádné požadavky.

Z výše uvedených důvodů je zřejmé, že stavba nebude zabírat zemědělskou půdu a není proto potřeba provádět vynětí ze ZPF. Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou stavbou dotčeny.

Pro doložení vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům lze toto ověřit v elektronické databázi ČUZK.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Nebude dotčena stávající infrastruktura.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Účelem stavby je provedení opravy střešní krytiny na budově. Okolní výstavba nebude dotčena probíhajícími stavebními pracemi. Pouze je nutné počítat s omezením provozu po komunikacích, navazujících na obvodové zdivo haly, kdy budou na střeše prováděny stavební práce.

Vyvolané investice se nevyskytují.

Z hlediska majetkoprávních vztahů je vlastníkem budovy zřizovatel – Plzeňský kraj. Právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje má Střední průmyslová škola strojnická a Střední odborná škola profesora Švejcara, Plzeň, Klatovská 109, Klatovská třída 1615/109, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň. Vlastníkem sousedních pozemků je investor a firma ADELARDIS a.s., Tylova 1/57, Jižní předměstí, 30100 Plzeň:

Všechno jsou to digitalizované parcely KN.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Novou výstavbou bude dosaženo cíle stavebníka – odstranit závady na konstrukci krovu a vyměnit dožilou krytinu za novou.

Výměra celé střechy je cca 11762 m², opravovat se nebude celá plocha.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Po stránce urbanistického řešení nedojde ke změnám.

Záměr opravy krytiny není třeba posoudit odborem památkové péče Magistrátu města Plzně.

Vlastním stavenišťem, na kterém bude probíhat uvažovaná stavba, jsou střešní prostory ve vlastnictví zřizovatele školy a nejbližší okolí stavby – výkop rýhy pro uzemnění.

Vliv stavby na krajinný ráz není.

V tomto případě nebude prováděno řízení dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. z hlediska souhlasu k výstavbě – nedochází k žádnému ovlivnění krajinného rázu.

Barevné a materiálové řešení střechy nebylo předmětem posouzení orgánů památkové péče.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Účel, rozsah, funkce stavby

Bude provedena sanace poškozených částí krytiny, demontáž uvolněné stávající krytiny a jejich oprava.

Produkce odpadů

V průběhu užívání stavby nebudou vznikat žádné nové odpady. V procesu výuky vznikají v současnosti odpady, které jsou likvidovány v souladu se stávajícím plánem

Dešťové vody:

Vody z plochy střechy budou odváděny stávajícími dešťovými svody do veřejné kanalizace.

Se záměrem nebude souviset žádný nárůst produkce dešťových vod.

Znečištěné vody:

Nebudou se vyskytovat

Přehled produkovaných odpadů:

Při provozu stavby s opravenou střechou nebudou vznikat žádné odpady, které by bylo třeba likvidovat. Bude se provádět jen pravidelné čištění okapů a revize komínů a hromosvodů.

Potřeba pracovních sil

Záměr si nevyžaduje pracovní síly.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Nepřichází v úvahu

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projekt řeší opravu střešní krytiny a hromosvodů.

Ochranná pásma nejsou výstavbou narušena. Navržený provoz nebude mít negativní vliv na okolí stavby a ani nebude zhoršovat životní prostředí.

Po dobu výstavby bude užíváno stávající sociální zařízení v budově. Svým provedením odpovídá požadavkům Nařízení vlády č. 361/2007.

Komunikační příjezd po stávajících a nově upravených vozovkách.

Bezpečnost práce při vlastní výstavbě - minimální požadavky na BOZP na staveništích řeší NV č. 591/2006 Sb.

Při realizaci stavby nutno respektovat ustanovení §14 odst.1 a §15 zákona č. 309/2006 Sb.

Bezpečnost při užívání stavby se řídí především NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Při práci se strojním zařízením je nutné dbát pokynů výrobce a dodržovat návod k obsluze a stavebníkem zpracovaný Provozní řád a Nařízení vlády č. 378/2001.

Bezpečnost práce provozu a technických zařízení je dle vyhl. ČÚBP č. 48/82 Sb., která platí pouze v části 4., 7. – 12. a 14. Vyhláška nahrazena vyhl. č. 192/2005 Sb. Věci se týkají kapitoly o strojích a strojním zařízení.

Bezpečnost práce při vlastní výstavbě - minimální požadavky na BOZP na staveništích řeší NV č. 591/2006 Sb. a NV č. 362/2005 Sb. řeší bližší požadavky na BOZP s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

SO č. 1 Oprava střechy a hromosvodů

Po stránce architektonické provedení SO č. 1 spočívá v opravě poruch stávající krytiny a ve vytvoření nového střešního pláště z těžkých asfaltových pásů.

Původní živičná krytina se zbaví problémových míst. Boule a zvednuté části krytiny se prořežou, vysuší a opraví pásem bez posypu. Instalované podpěry a nepotřebné komínky se odřežou pod úroveň krytiny a přelepí pásem bez posypu.

Na celé ploše nad investorem určenými prostory haly se položí nová živičná krytina z natavitelných asfaltových pásů s minerálním posypem.

Oplechování se prohlédne a opraví pozinkovaným plechem. Klempířské prvky v ploše krytiny budou z ocelového pozinkovaného plechu v barvě krytiny (šedá). Podokapní žlaby a svody budou částečně vyměněny.

Komínové nadstřešní zdivo bude zbouráno pod úroveň okolní krytiny. Plocha se zateplí extrudovaným polystyrénem XPS.

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukčně se nebude do haly zasahovat.

Materiály na vlastní střešní plášť budou těžké natavitelné asfaltové pásy s posypem a bez posypu (na opravy).

c) mechanická odolnost a stabilita

Posouzení statické únosnosti stávajících konstrukcí krovu bylo předmětem statického posudku ing. Honzíka, který je uveden v kapitole B.1.a) na str. 5.

Po zkušenostech s konstrukcemi podobných typů staveb lze konstatovat, že po stránce mechanické odolnosti nedojde k žádnému ohrožení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Viz popis v předcházející kapitole.

b) výčet technických a technologických zařízení

Stavba nebude vybavena žádným stacionárním zařízením

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Realizací úprav nedojde ke změně požárně bezpečnostní situace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Ochrana tepla se objektu nebude týkat.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

1. Ochrana zdraví, hygiena

Netýká se výměny krytiny.

2. Výskyt škodlivých látek

Při výstavbě se nebudou vyskytovat z dnešního pohledu vyjmenované škodlivé látky – např. azbest.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana stavby před deštěm, sněhem, větrem je řešena právě projektovanou výměnou střešního pláště. Součástí stavby je i zřízení nové hromosvodní ochrany podle současně platných norem.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Nebude potřeba napojení na žádnou infrastrukturu.

Pro uzemnění hromosvodů se využije nově vybudovaná uzemňovací soustava. Bude ji tvořit zemnicí pásek se zemnicími tyčemi, provedený po převážné části obvodu stavby. Současný stav zemnicí soustavy je nevyhovující a nelze ho použít.

Dopravní napojení staveniště je popsáno v kapitole B.1.h.

Kanalizace

Veškerá kanalizace je stávající

Elektrická energie

Není potřeba napojení el. energie.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky viz výše

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

U opravy střechy nepřichází do úvahy.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Nové napojení na stávající infrastrukturu nebude potřeba.

c) doprava v klidu

Je popsána v kapitole B.3 a)

d) pěší a cyklistické stezky

Nevyskytují se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,**
- b) použité vegetační prvky,**
- c) biotechnická opatření**

Nebudou prováděny žádné terénní nebo sadové úpravy.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Vliv stavby na životní prostředí

Podle zákona 39/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí není tento záměr předmětem posuzování.

Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona, příslušným úřadem by byl Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor IPPC a EIA.

Barevné a materiálové řešení nové střechy bude v šedém odstínu posypu asfaltových pásů.

Ochrana vod

Není potřeba

Ochrana ovzduší

Stavba nebude mít vliv na kvalitu ovzduší.

Ochrana před hlukem a vibracemi

Provozem budovy s novou střechou nedojde k nadměrnému obtěžování okolí hlukem.

Z výše uvedených důvodů je nesporné, že nedojde k obtěžování obyvatel nadměrnou hlukovou zátěží a že budou splněny limity podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., příloha 2. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A uvnitř budov pro bydlení bude v chráněných místnostech v době od 6 do 22 hodin 40 dB, v nočních hodinách 30 dB – v nejbližším okolí se nevyskytují budovy pro bydlení. Hluk nebude obsahovat výrazné tónové složky, proto nebudou zahrnovány žádné snižující korekce. Budou splněny požadavky podle § 11, odst. 2.

Při provádění stavby budou dodrženy nejvyšší přípustné hodnoty hluku podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., příloha č. 3 část B, C.

Vliv na veřejné zdraví

Nebude mít vliv.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít vliv. Nebude docházet ke kácení dřevin ani keřů, na které by bylo třeba povolení. Památné stromy nejsou dotčeny.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území přírody, která jsou definována zákonem č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny včetně území Natura 2000 - evropsky významné lokality, ptačí území, se v **zájmovém území nevyskytují**. Nejbližší evropsky významná lokalita je dostatečně vzdálená.

V zájmovém území a v jeho blízkosti se nevyskytují registrované významné krajinné prvky.

Poloha haly nezasahuje žádná zvláště chráněná území přírody ve smyslu kategorií dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Záměr není v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – c zákona č. 218/2004 Sb., které byly zahrnuty do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a zákona ve smyslu nařízení vlády č. 132/2005 Sb. nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona. Nemá vliv na soustavu Natura 2000.

Stavba není evidována jako kulturní památka.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Zjišťovací řízení nebylo vedeno.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Ochranná pásma stávající

Ochranná pásma zvláště chráněných území přírody (§ 37 odstavce 1 zákona 114/1992 Sb.) nejsou polohou stavby dotčena.

Ochranná pásma lesních porostů (§ 14 odstavce 2 zákona 289/1995 Sb. nejsou dotčena.

Kolem budovy jsou různé inženýrské sítě. Jde o podzemní vedení elektřiny – přípojky k trafostanici, veřejné osvětlení, sdělovací vedení a VN kabely do trafostanice. Dále vedení teplovodu a vodovodu. Pokud by bylo nutné z důvodu výskytu havarijního stavu (například poškození dešťových svodů nebo zanesení lapačů střešních splavenin) provést lokální výkopové práce pro odstranění tohoto stavu, musí se obstarat vyjádření o existenci podzemních vedení. Všechna vedení budou následně vytyčena a po dohodě s jejich správcí řádně chráněna. Podle hloubky požadovaného výkopu se bude postupovat s náležitou opatrností, výkopy v místě křížení nutné provádět ručně.

Požárně nebezpečný prostor objektu se opravou krytiny nezmění.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Nejsou kladeny žádné požadavky.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Základní materiály jsou těžké asfaltové pásy s posypem a bez něho, výměra je 6200 m², dřevěné prkenné bednění, extrudovaný polystyrén, tvrdá polyuretanová pěna, lakovaný ocelový plech, klempířské výrobky.

Dále suché maltové směsi omítek a betonového potěru.

b) odvodnění staveniště

Staveniště je odvodněné stávajícím způsobem.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Viz kapitola B.3

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební práce budou probíhat na střeše budovy. Kromě vlastního pozemku investora budou stavebními pracemi dotčeny i vedlejší plochy. Zhotovitel bude povinen zajistit dočasně staveniště tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a životů osob.

Budou prováděny zemní práce, před jejich zahájením budou všechny trasy vytyčeny a náležitě chráněny! Při křížení nutno provádět výkop ručně.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Na staveništi a plochách okolo budovy se vyskytuje v trase uzemnění cca 10 stromů (náletové dřeviny), které bude nutné vykácet. Zemní práce ani terénní úpravy, které by mohly změnit vodní poměry na staveništi a ohrozit stromy, se nebudou provádět.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Budou potřeba dočasné zábory veřejného prostranství, které se budou týkat částečně pozemků ve vlastnictví firmy ADELARDIS a.s. Bude se jednat o dočasné zábory podle postupujících prací na střeše, aby byla zajištěna bezpečnost veřejnosti a umožnilo se pracovníkům zhotovitele manipulovat s potřebnými mechanizmy a materiálem.

g) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Přehled produkováných odpadů:

- během výstavby			max. množ.	způs. likvid.
17 01 01	Stavební a demoliční odpady - beton	O	71 t	2
17 01 02	Stavební a demoliční odpady – cihla	O	4 t	2
17 05 04	Zemina a kameny bez nebezp. látek	O	17,5 t	2
17 01 07	Směsi staviv neobsahuj. nebezpečné látky	O	1 t	2
17 02 01	Odpadní dřevo	O	0,5 t	4
17 02 03	Odpadní plast	O	0,5 t	4
17 03 02	Asfalt bez obsahu dehtu	O	3 t	2
17 04 05	Železo a ocel	O	7,8 t	3

Likvidace odpadů

Nebezpečné odpady se nebudou vyskytovat.

Na skládku se vyveze pouze ten odpad, který nelze recyklovat ani uložit do sběrného dvora, nebo předat odborné firmě. Bude se jednat o malé množství.

Nutno respektovat nový Zákon o odpadech č. 541/2020 Sb., který je v platnosti od 1.1.2021 a ruší starý Zákon o odpadech č. 185/2001 Sb., vyhlášku MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a Seznam nebezpečných odpadů. Musí být vedena evidence odpadů pro doložení při převěrnice stavby.

Přehled způsobu likvidace:

- předání odborné firmě	1
- recyklace	2
- kovošrot	3
- sběrný dvůr	4

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie

Zemní práce se budou týkat výkopu rýhy pro uzemnění, po položení zemnicího pásku se všechna zemina použije pro zpětný zásyp.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při stavbě je nutné dodržovat minimálně základní požadavky na ochranu životního prostředí. Je nutné dbát na náležitý technický stav používaných mechanismů z hlediska úniku provozních kapalin a ropných látek. Musí se dbát na omezení hluku, udržovat dopravní cesty v čistotě a tím omezovat prašnost.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Zadavatel stavby a její zhotovitel je před jejím zahájením a v průběhu její realizace povinen dodržet požadavky zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích..., ve znění pozdějších předpisů.

Dále je při provádění stavebních prací nutné dodržet ustanovení zejména těchto právních předpisů:

- Zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Vyhl. č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce
- NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- NV č. 11/2002 Sb., o vzhledu a umístění bezp. značek ve znění NV č. 405/2004 Sb.
- NV č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků.

Pracovníci musí být seznámeni k zajištění bezpečnosti práce s interními nařízeními, pracovními postupy a ČSN podle prováděné činnosti.

Při stavbě je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy pro dané práce, pracovníci musí být náležitě poučeni. Určujícími zákony jsou zejména zákon č. 262/2006 Sb. a zák. 309/2006 Sb. Pro stavbu musí být určen koordinátor bezpečnosti práce. Zajistí se ohlášení zahájení stavebních prací Oblastnímu inspektorátu práce minimálně 8 dní předem.

Přehledný graf s jednotlivými etapami stavby, bezpečnostními riziky a opatřeními a zúčastněnými profesemi bude trvale dostupný na určeném místě v kanceláři stavby.

V průběhu výstavby dojde k souběhu montážních a stavebních prací, na stavbě se budou pohybovat různé profese. Stavba podléhá ohlašovací povinnosti na OIP, povinností investora stavby je doručit příslušnému OIP minimálně 8 dní před předáním staveniště Oznámení o zahájení prací - náležitosti jsou uvedeny v příloze č.4 NV 591/2006 Sb. Není povinností investora určit pro stavbu koordinátora BOZP, předání právních předpisů dodavateli stavby a zajistit zpracování Plánu BOZP pro provádění stavby. Plán BOZP pro provádění stavby musí být odsouhlasen investorem a prvním dodavatelem stavby. Do plánu budou zapracována rizika všech dodavatelů stavby. Plán bude postupně aktualizován. Rovněž bude upřesněn časový plán podle konkrétního HMG dodavatele prací a zahájení výstavby.

Povinností dodavatelů stavby je před zahájením činnosti / 5 dnů předem/ předat rizika, která jejich působením na stavbě budou vznikat, dále mít k dispozici technologické postupy prováděných prací a vypracované systémy bezpečné práce pro jednotlivá vyhrazená strojní zařízení, používaná na stavbě, dále musí mít k dispozici školení zaměstnanců, vyhodnocení rizik pro poskytování příslušných OOPP včetně

provádění kontroly jejich používání. Na stavbě bude veden stavební deník, v denních záznamech stavby budou pracovníci v deníku vedeni jmenovitě.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nebudou potřeba jiné stavby

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Pokud by se vyskytla nutnost provádění výkopu (viz kapitola B.6.e), budou osazena dopravně bezpečnostní opatření a obvod vyznačen páskou.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Není potřeba

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny - viz A Průvodní zpráva